

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ  
И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

г. Архангельск

19 августа 2020 года

Место проведения: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436.

Время проведения: 15 часов 00 минут

Аукционист – Пасторина М.С.

Присутствуют члены комиссии: Белова М.С., Малеева С.В., Писаренко Е.В., Пасторина М.С.

От имени организатора: Болтенков Э.В.

1. Лот (наименование объекта торгов, кадастровый номер, местоположение):

**Лот № 3: Земельный участок площадью 751 кв. м с кадастровым номером 29:22:022836:11, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", г. Архангельск, улица Михайловой Т.П., участок 1.**

Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения; зона затопления и подтопления; подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности культурного наследия; границы исторической части города на начало XX века; исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры).

Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.

Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 80 690,00 руб.

Сумма задатка на участие в аукционе: 80 690,00 руб.

"Шаг аукциона": 2 420,70 руб.

Участниками аукциона признаны номера – 1, 2, 3, 4

Принимают участие в аукционе номера – 1, 2, 3, 4

Предложения участников торгов: **80 690,00 (4), ... 305 815,10 (1), 308 235,80 (4), 310 656,50 (-).**

2. Победителем признается участник № 4, предложивший наибольший размер годовой арендной платы: **308 235,80 (Триста восемь тысяч двести тридцать пять рублей 80 копеек).**


3. Победитель аукциона - **Степанов Виталий Александрович (г. Архангельск, ул. Советская, д. 19, корп.1, кв. 43)** обязуется заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

4. В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и торги признаются несостоявшимися.

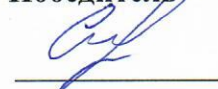
Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу: один экземпляр - организатору, один экземпляр - победителю.

Аукционист



Победитель



Организатор

